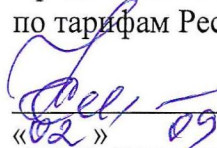


УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета
по тарифам Республики Алтай


Н.А. Селищева
«02» 09 2020 г.

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 182, тел. 6-11-53

ПРОТОКОЛ
Заседания Коллегиального органа Комитета по тарифам
Республики Алтай

2 сентября 2020 года
15:00 часов
г. Горно-Алтайск

№ 20

Председательствовал:

Селищева Н.А.

Члены коллегиального органа Комитета по
тарифам Республики Алтай

Селищева Н.А., Кырова У.Н.,
Юркина Н.Ю., Жукова О.Э.,
Бульгина Н.С., Тарасов П.В.,
Прядко М.В., Емельянов В.Г.,
Пустогачева Ш.Ф.

Присутствовали:

Селищева Н.А., Бульгина Н.С.,
Юркина Н.Ю., Жукова О.Э.,
Тарасов П.В.,

Представители Общественного совета
при Комитете по тарифам Республики Алтай

Хавина Н.Ю., Данилов В.В.,
Денисова Н.И., Молярова Т.М.

Отсутствовали:

Кырова У.Н., Прядко М.В. (письмо
от 20.08.2020г. №03-05-10/2494),
Емельянов В.Г. (письмо
от 02.09.2020г. № 6423),
Хавина Н.Ю., Данилов В.В.,
Денисова Н.И., Молярова Т.М.

Кворум Коллегиального органа Комитета по тарифам Республики Алтай
Имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О внесении изменений в приложение № 2 к приказу Комитета по тарифам Республики Алтай № 27/14 от 4 декабря 2019 года «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на тепловую энергию, поставляемую газовой котельной ООО «Энерго Алтай» в г. Горно-Алтайск другим теплоснабжающим организациям на 2020-2022 годы».
2. О внесении изменений в приложение к приказу Комитета по тарифам Республики Алтай № 27/15 от 4 декабря 2019 года «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую газовой котельной ООО «Энерго Алтай» в г. Горно-Алтайск другим теплоснабжающим организациям на 2020-2022 годы».
3. О внесении изменений в некоторые приказы Комитета по тарифам Республики Алтай.

По первому вопросу доложила Тазова Э.К.

Рассматривается вопрос по исполнению решения Верховного Суда Республики Алтай от 09.07.2020 года № 3а-55/2020, вступившим в силу от 20.08.2020 года (далее - решение Суда).

Комитетом в целях исполнения решения Суда пересмотрена статья расходов «Арендная плата» на 2020 год.

В соответствии с п. 45. Основ ценообразования в теплоснабжении, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года № 1075 (далее – Основы ценообразования в теплоснабжении), арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду

или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

В соответствии с п. 43 Основ ценообразования в теплоснабжении, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Комитетом в качестве подтверждения расходов на арендную плату учтены следующие документы и материалы:

1) договор аренды № 3 недвижимого имущества от 08.10.2019 г. (том 1, стр. 28-51);

2) расчет годовой арендной платы на сумму 2 924,84 тыс. руб. (том 2, стр. 240);

3) расчет налога на землю за 2020 г. (3,15 тыс.руб.) и налога на имущество за 202 г. (211,53 тыс.руб.) (доп.пакет от 22.11.2019 г. за № 348,стр. 25-26);

4) справка по данным бухгалтерского учета по состоянию на 28.10.2019 г. о балансовой стоимости основных средств от ООО «ПШК-НК» (доп.пакет от 22.11.2019 г. за № 348, стр. 27);

5) заключение экспертизы промышленной безопасности на техническое устройство, эксплуатируемое на котельной № 10 (доп.пакет от 22.11.2019 г. за № 348, стр. 28-81).

6) акт о приеме-передаче здания (сооружения) модульной газовой котельной № 10 от 31.12.2012 г. (доп.пакет от 26.11.2019 г. за № 361, стр. 1-3);

7) сводный сметный расчет стоимости строительства по ценам на 1 кв. 2009 г. (сумма 31454,70 тыс.руб.) (доп.пакет от 26.11.2019 г. за № 361, стр.4-6);

8) объектная смета стоимости строительства модуля систему ГВС в базовых ценах 2000 г. – 470,66 тыс.руб. (доп.пакет от 26.11.2019 г. за № 361, стр. 7-8);

9) заключение экспертизы промышленной безопасности на здание автоматизированной блочной котельной (доп.пакет от 26.11.2019 г. за № 361, стр. 8-22);

10) заключение экспертизы промышленной безопасности на техническое устройство, применяемое на опасном производственном объекте (доп.пакет от 26.11.2019 г. за № 361, стр. 23-54);

11) договор аренды недвижимого и движимого имущества от 08.10.2019 г. с подтверждением регистрации в Росресстре от 28.10.2019 г. (доп.пакет от 03.12.2019 г. за № 383);

12) выписка из ЕГРН на здание котельной № 10 (доп. пакет от 03.12.2019 г. за № 383);

13) выписка из ЕГРН на земельный участок (доп.пакет от 03.12.2019 г. за № 383);

14) выписка из ЕГРН на здание ГВС (доп.пакет от 03.12.2019 г. за № 383);

15) инвентарная карточка учета объектов основных средств котельной № 10 (от 04.12.2019 г. № 385);

16) инвентарная карточка учета объекта основных средств ГВС (от 04.12.2019 г. № 385);

17) акт о приеме-передаче здания (сооружения) № 1 от 08.10.2019 г. (от 04.12.2019 г. № 385);

18) акт о приеме-передаче здания (сооружение) № 2 от 08.10.2019 г. (от 04.12.2019 г. № 385).

В таблице ниже представлен расчет организации годовой стоимости арендной платы:

Балансовая стоимость арендуемого имущества (без НДС)	11 094 000,00
Амортизационные отчисления	2 218 800,00
Налог на имущество	211 525,60
Земельный налог	6 515,21
Арендная плата (без НДС)	2 436 840,81
НДС 20 %	487 368,16
Итого	2 924 208,97

Расходы на арендную плату Комитетом экономически обоснованными приняты в размере 2436,84 тыс.руб. без учета НДС на 2020 год.

В необходимую валовую выручку на 2020 год учтены в размере 1639,79 тыс. руб., в том числе на 1 полугодие 624,44 тыс.руб., на 2 полугодие 1015,35 тыс. руб. Расходы в 1 полугодие 2020 года учтены в размере 624,44 тыс. руб., учтенным Комитетом при установлении тарифов от 04.12.2019 года. Ниже представлен расчет расходов на арендную плату на 2 полугодие 2020 года:

$$2\,436\,840,81 / 12 \text{ месяцев} * 5 \text{ месяцев} = 1\,015\,350,34 \text{ руб.}$$

Количество месяцев во 2 полугодие 2020 года определено исходя из даты вступления в силу решения Суда (от 20.08.2020 года). Расходы учтены с августа по декабрь 2020 года в размере 1015,35 тыс.руб.

Отклонение от годовой арендной платы составило 797050,47 руб. (2436,84 тыс.руб.-1015,35 тыс.руб.)

В соответствии с п. 13 Основ ценообразования в теплоснабжении, в случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, в том числе вызванного осуществлением расчетов за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года, учитываются органом

регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

На основании вышеизложенного, отклонение от годовой арендной платы будут учтены в необходимой валовой выручке организации на 2021-2022 годы в размере 797,05 тыс. руб. Данное решение Комитетом принято в целях сглаживания эффекта резкого роста тарифов.

Тарифы организации определены в соответствии с Основами ценообразования и Методическими рекомендациями. Тарифы на тепловую энергию для организации определены с календарной разбивкой по периодам.

Данные об объемах реализуемой продукции и тарифов на тепловую энергию

показатели	с 01.01.2020 г. – 30.06.2020 г.	с 01.07.2020 г. – 31.12.2020 г.
	период	
Необходимая валовая выручка, тыс.руб.	9597,30	6997,27
Объем реализуемой продукции, Гкал	5319,97	3546,64
Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал. (без учета НДС)	1804,02	1972,93

Таким образом, рекомендуемые экспертами на 2020 год скорректированные тарифы на тепловую энергию составили:

с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 1804,02 рублей за 1 Гкал (без учета НДС);

с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 1972,93 рублей за 1 Гкал (без учета НДС).

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 20 августа 2020 года, с момента вступления в силу решения Суда.

Основанием для вступления в силу приказа Комитета от 02.09.2020 года № 20/1 со дня его официального опубликования является то, что данный нормативно-правовой акт не ухудшает положение граждан, по общему правилу, согласно ст. 54, 55, 57 Конституции РФ. Данный нормативно-правовой акт регулирует правоотношения между юридическими лицами.

Селищева Н.А.: Организация уведомлена о заседании Коллегии?

Тазова Э.К.: В адрес ООО «Энерго Алтай» своевременно направлено уведомление о предстоящем заседании Коллегии.

Селищева Н.А.: На следующий год какая у нас сумма остается?

Тазова Э.К.: 797 тысяч рублей.

Селищева Н.А.: На следующий год мы им должны компенсировать 797 тысяч рублей?

Тазова Э.К.: Да.

Селищева Н.А.: Мы каким образом компенсируем АО «Горно-Алтайское ЖХК» выпадающие?

Тазова Э.К.: В связи с изменением стоимости ресурсов будет включено в расчет тарифа как выпадающие расходы на 2021 год.

Председательствующим было предложено проголосовать членам Коллегиального органа Комитета по тарифам Республики Алтай по данному вопросу.

Идет голосование: 6 голосов - «за», 0 голосов – «против», 0 голосов – «воздержались».

Решили:

Внести изменения в приложение № 2 к приказу Комитета по тарифам Республики Алтай № 27/14 от 4 декабря 2019 года «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на тепловую энергию, поставляемую газовой котельной ООО «Энерго Алтай» в г. Горно-Алтайск другим теплоснабжающим организациям на 2020-2022 годы».

По второму вопросу слушали Тазову Э.К.

В соответствии с п. 88 Основ ценообразования в водоснабжении и водоотведении, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 года № 406 (далее – Основы ценообразования в водоснабжении), органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

В соответствии с п. 90 Основ ценообразования в водоснабжении, значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифа (тарифов) на холодную воду.

Услуги холодного водоснабжения для организации на территории г. Горно-Алтайска оказывает АО «Водоканал». Приказом Комитета от 26.06.2020 г. № 10/1 пересмотрены тарифы на холодную воду, поставляемую АО «Водоканал» на 2 полугодие 2020 года в размере 43,16 руб./м³ (без учета НДС).

В соответствии с п. 92 Основ ценообразования в водоснабжении, значение компонента на тепловую энергию определяется органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями на основании тарифов на тепловую энергию (мощность), установленных и применяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Тарифы на тепловую энергию на 2 полугодие 2020 года установлены для организации приказом Комитета от 02.09.2020 года № 20/1 в размере 1972,93 руб./Гкал (без учета НДС).

Таким образом, тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Энерго Алтай» другим теплоснабжающим организациям на территории г. Горно-Алтайска на 2 полугодие 2020 года составили:
(без учета НДС)

с 01.07.2020 по 31.12.2020	1972,93	43,16
----------------------------	---------	-------

Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 20 августа 2020 года, с момента вступления в силу решения Суда, за исключением подпункта «б» указанных изменений, который вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2020 года, с момента вступления в силу решения Верховного Суда Республики Алтай от 25 февраля 2020 года по делу № 3а-22/2020.

Основанием для вступления в силу со дня его официального опубликования приказа Комитета от 02.09.2020 года № 20/2 является то, что данный нормативно-правовой акт не ухудшает положение граждан, по общему правилу, согласно ст. 54, 55, 57 Конституции РФ. Данный нормативно-правовой акт регулирует правоотношения между юридическими лицами.

Селищева Н.А.: Особенности вступления приказа в силу?

Тазова Э.К.: Данный приказ вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения возникшие с 20 августа 2020 года, за исключением компонента на холодную воду, правоотношения которого распространяются с 1 июля 2020 года.

Селищева Н.А.: В связи с чем разные даты приказов?

Тазова Э.К.: Это два разных решения суда.

Председательствующим предложено проголосовать по второму вопросу.

Идет голосование: 6 голосов - «за», 0 голосов – «против», 0 голосов – «воздержались».

Решили:

Внести изменения в приложение к приказу Комитета по тарифам Республики Алтай № 27/15 от 4 декабря 2019 года «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую газовой котельной ООО «Энерго Алтай» в г. Горно-Алтайск другим теплоснабжающим организациям на 2020-2022 годы».

По третьему вопросу доложила Юркина Н.Ю.

Настоящий приказ принимается в целях исполнения, поступившего в адрес Комитета по тарифам Республики Алтай экспертного заключения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Алтай от 31 августа 2020 года № 04/02-2006 по результатам проведенной правовой экспертизы приказа Комитета по тарифам Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 51/1 «Об утверждении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на услуги водоотведения, в том числе очистки сточных вод, осуществляемых АО «Водоканал», на 2018-2022 годы» в редакции приказа от 7 августа 2020 года № 15/2 «О внесении изменений в приказ Комитета по тарифам Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 51/1».

На основании вышеизложенного, в целях устранения юридико-технической ошибки и во избежание правовой неопределенности отдельных положений приказа разработан и внесен на рассмотрение коллегиальному органу проект приказа «О внесении изменений в некоторые приказы Комитета по тарифам Республики Алтай», которым вносятся изменения в следующие приказы Комитета по тарифам Республики Алтай:

приказ Комитета по тарифам Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 51/1 «Об утверждении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на услуги водоотведения, в том числе очистки сточных вод, осуществляемых АО «Водоканал», на 2018-2022 годы»;

приказ Комитета по тарифам Республики Алтай от 7 августа 2020 года № 15/2 «О внесении изменений в приказ Комитета по тарифам Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 51/1».

Кроме того, в целях избежания пробела в правовом регулировании настоящий приказ вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Председательствующим предложено проголосовать по данному вопросу.

Идет голосование: 6 голосов - «за», 0 голосов – «против», 0 голосов – «воздержались».

Решили:

Внести изменения в приказ Комитета по тарифам Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 51/1 «Об утверждении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на услуги водоотведения, в том числе очистки сточных вод, осуществляемых АО «Водоканал», на 2018-2022 годы» и в приказ Комитета по тарифам Республики Алтай от 7 августа 2020 года № 15/2 «О внесении изменений в приказ Комитета по тарифам Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 51/1».

Прилагается аудиозапись к протоколу Коллегиального органа Комитета по тарифам Республики Алтай от 02.09.2020 г.

Секретарь Коллегиального органа
Комитета по тарифам Республики Алтай



А.А. Жаркова